

ПРОТОКОЛ N 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г.Жуковский, ул. Левченко, д.16

«31» марта 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Карташова Екатерина Валерьевна, собств.кв.57 (выписка из ЕГРН 50-50-52/035/2010-124).

Приглашенные лица: ООО «Эскада» - управляющая организация.

Представитель органа местного самоуправления: нет.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Левченко в г.Жуковском, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4159,8 кв.м, общее число голосов 4159,8.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений - 2953,46 кв.м., что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

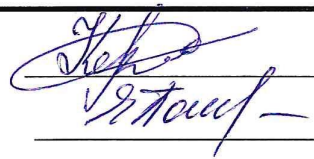
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении/оставлении без изменений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете:
 - открытом на имя регионального оператора,
 - открытом на имя управляющей организации ООО «Эскада».
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - 5.1 Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.
 - 5.2 Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также представлять интересы собственников при взаимодействии с банком.
7. Принятие решения об определении места хранения протокола, (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) – в офисе управляющей организации ООО «Эскада».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, % от голосовавших; % от общей площади)
1	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул.Левченко: Карташова Е.В., собств.кв.57.</p> <p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Потапова Е.А., собств. кв.48.</p> <p>Председатель и секретарь ОСС наделены полномочиями счетной комиссии.</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
2.	Принятие решения об изменении/оставлении без изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: <u>На счете регионального оператора;</u> На специальном счете: - открытом на имя регионального оператора, - открытом на имя управляющей организации ООО «Эскада». <i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
3.	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области 12 руб. 00 коп.</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
4.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области.</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
5.	<p>Решили избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт <i>(выбор уполномоченного лица, осуществляется по согласованию с ним)</i> ООО «МособлЕИРЦ»</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
5.1	<p>Решили утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. <i>(осуществляется по согласованию с уполномоченным лицом)</i></p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
5.2	<p>Решили утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере не более 2% от суммы начислений</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади.</p> <p>ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>

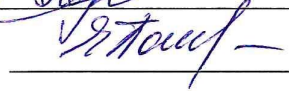
6.	<p>Решили избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также представлять интересы собственников при взаимодействии с банком Карташову Екатерину Валерьевну (собств. кв.57 в д.16 по ул.Левченко в г.Жуковском Московской области)</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади. ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>
7.	<p>Принято решение определить место хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копии свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) – в офисе управляющей организации ООО «Эскада» (г.Жуковский, ул.Гризодубовой, д.2/10, пом.53).</p>	<p>ЗА —2953,46 голосов, 100% голосовавших, 71% от общей площади. ПРОТИВ – 0 голосов, 0%; 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0%; 0%</p>

Председатель собрания



(Карташова Е.В.)

Секретарь собрания



(Потапова Е.А.)